

T.C.
SÖKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 1 / 1

Karar No : 2025/138
Karar Tarihi : 25/02/2025
Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : 18.MADDE UYGULAMASI
Geliş Tarihi : 25/02/2025

K A R A R A K A T I L A N L A R

ENCÜMEN BAŞKANI : ŞAKİR GÜLMEZ
ÜYE : AHMET CUMHUR SAKIZ
ÜYE : TUNCAY BOZDAĞ
MALİ HİZ. MD. : HÜSEYİN BATIR
EMLAK VE İST. MD. : SİBEL KURT
İMAR VE ŞEH.MD.V. : NAZLI DİLER BALI

E N C Ü M E N K A R A R I

İlçemiz Yenikent Mahallesi 1305 ada 1, 5 ve 6 nolu parseller ile 1306 ada 4 ve 5 nolu parselleri kapsayan alanla ilgili, yönetmelik hükümlerine uygun olarak geçirilen düzenleme sahası içerisinde, Söke Belediye Encümeninin 28/08/2024 tarih ve 2024/532 nolu kararı, Aydın Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 16/10/2024 tarih ve 339 nolu kararı ile tastik edilmiş, uygulama 28/10/2024 - 27/11/2024 tarihleri arasında bir ay(30 gün) müddetle askıya çıkarılarak itirazsız olarak kesinleşmiştir.

Ancak, imar uygulama dosyasının tapu müdürlüğünce tescili aşamasında, Yenikent Mahallesi 1306 ada 4 nolu kısmen uygulamaya giren parsel ile ilgili olarak, 1.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2023/129 Esas sayılı dosyasının 2024/419 sayılı ve 06/11/2024 tarihli kararı ile Kamulaştırma kararı alındığından, 1306 ada 4 nolu parsel düzenleme sahasından çıkarılarak, imar uygulaması dosyası yeniden hazırlanmıştır.

Buna göre; Yenikent Mahallesi 1305 ada 1, 5 ve 6 nolu parseller ile 1306 ada 5 nolu parsellerin bulunduğu imar adası içinde kalan kadastral paftasında dere olarak görülen alan ile ilgili, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 21. Bölge Müdürlüğünün 05/06/2024 tarih ve 4697240 sayılı görüş yazısına istinaden, bu kısımların dereden ihdas edilerek Hazine adına tescil edilmek suretiyle düzenlemeye giren diğer kadastral parseller gibi işleme tabi tutulmuştur.

Ayrıca, uygulama sonucu oluşan 1757 nolu imar adasının mülkiyet sınırının belirlenmesinde, 1306 ada 5 nolu parselin kamulaştırma sınırı dikkate alınarak düzeltilmiştir.

Bu parsellerin düzenlemeye giren kısımları imar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmıştır. Bu nedenle;

Konu encümenimizce görüşülmüş olup, Serbest Harita ve Kadastro Mühendisi tarafından hazırlanan imar uygulaması dosyasına göre; İlçemiz Yenikent Mahallesi 1305 ada 1, 5 ve 6 nolu parseller ile 1306 ada 5 nolu parselleri kapsayan alan düzenleme sınırı olarak belirlenmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre hazırlanan parselasyon planı ve dağıtım şuyu cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre tasdiki ile 28/08/2024 tarih ve 2024/532 nolu encümen kararının iptal edilmesine mevcut encümen üyelerinin oybirliğiyle karar verilmiştir.

ŞAKİR GÜLMEZ
ENCÜMEN BAŞKANI

AHMET CUMHUR SAKIZ
ÜYE

TUNCAY BOZDAĞ
ÜYE

HÜSEYİN BATIR
MALİ HİZ. MD.

SİBEL KURT
EMLAK VE İST. MD.

KATILMADI
NAZLI DİLER BALI
İMAR VE ŞEH.MD.V.

ŞEBNEM GÜLCİN ÇELİK
Yazı İşleri Müdürü-V.

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 21.05.2025

Karar No:117

ASLI GİBİDİR.

Konunun Özü: Aydın Büyükşehir Belediyesinin 16.10.2024 tarih 339 sayılı encümen kararının iptal edilmesi, İlimiz Söke İlçesi, Yenikent Mahallesi, tapunun 1305 ada 1, 5, 6 parseller ile 1306 ada 5 parsel no.lu taşınmazların bulunduğu alanda 18'inci madde imar uygulaması

15.05.2025 tarih ve 263062 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında;

İlimiz Söke İlçesi, Yenikent Mahallesi, tapunun 1305 ada 1, 5, 6 parseller ile 1306 ada 5 parsel no.lu taşınmazların bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunun 18'inci maddesine göre hazırlanan ve Söke Belediyesinin 25.02.2025 tarih 138 sayılı encümen kararı ile kabul edilen imar uygulamasının 5216 Sayılı Kanunun Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7'inci maddesinin (b) hükmü gereğince onayı talep edilmektedir.

İmar uygulaması düzenleme sınırında yapılan değişiklikten dolayı daha önce alınan imar uygulamasının onayına ilişkin Büyükşehir Belediye Encümeninin 16.10.2024 tarih 339 sayılı kararın iptal edilmesine,

Yeniden hazırlanarak onaya sunulan, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve 3194 Sayılı İmar Kanunu hükümlerine göre incelenen imar uygulama dosyası hakkında karar alınmak üzere yazımız ve ekinin Encümene havalesini arz ederim." denilmektedir.

15.05.2025 tarih ve 263062 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 21.05.2025 tarihli Encümen toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Aydın Büyükşehir Belediyesinin 16.10.2024 tarih 339 sayılı encümen kararının iptal edilmesine, Söke İlçesi, Yenikent Mahallesi, tapunun 1305 ada 1, 5, 6 parseller ile 1306 ada 5 parsel no.lu taşınmazların bulunduğu alanda Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve 3194 Sayılı İmar Kanunun 18'inci maddesine göre hazırlanan imar uygulamasının 5216 Sayılı Kanunun Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7'inci maddesinin (b) hükmü gereğince tasdikine oybirliğiyle karar verildi.

Yiğit MENDERES
Belediye Başkan V.
Encümen Başkanı

Ertuğrul YAMEN
Genel Sekreter

Cevat OLGUN
Üye
(Katılmadı)

Serkan SEVİM
Üye

Batuhan DEĞİRMENCİ
Üye

Ege Berk KORKMAZ
Üye

Zafer UĞAR
Genel Sekreter Yrd.

Ayşegül ŞAHİNCİ LOSTAR
İ.Hukuk Müşaviri

Serap ŞİMŞEK
İmar ve Şehircilik D.Bşk.

M.Volkan ZEYTİN
Mali Hizm.D.Bşk.