

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi:05.08.2026

Karar No:199

Konunun Özü: İlimiz Söke İlçesi, Yenicami Mahallesi, tapunun 517 ada muhtelif parsellerin bulunduğu alanda 18. Madde İmar Uygulaması

Fettah GÖKÇÜL
Harita Mühendisi

31.07.2026 tarih ve 339899 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında;

İlimiz, Söke İlçesi, Yenicami Mahallesi 517 ada 4, 5(kısmen), 19, 32(kısmen), 33(kısmen), 54(kısmen), 58(kısmen), 59(kısmen), 78, 80, 84, 85(kısmen), 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99(kısmen), 144(kısmen), 154, 155(kısmen) ve 156(kısmen) nolu parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. maddesine göre hazırlanan ve Söke Belediyesi'nin 10.03.2026 tarih 222 sayılı encümen kararı ile kabul edilen imar uygulamasının 5216 Sayılı Kanunun Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7.Maddesinin (b) hükmü gereğince onayı talep edilmektedir.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğinin, Düzenleme ortaklık payının alınmadığı durumlar başlıklı 16. maddesinin 4. fıkrasındaki "Kamulaştırma yoluyla elde edilen taşınmazlar ile kamu hizmetlerine tahsis edilip imar planında da aynı kullanım amacına ayrılan kamuya ait taşınmazlardan düzenleme ortaklık payı alınmaz. Bu alanlar, parselasyon planıyla imar planında bulunduğu yere tahsis edilir..." hükümlerine göre Yenicami Mahallesi, 517 ada 80, 84, 98 sayılı parseller kullanım amacına uygun olarak bulunduğu yerden tahsis edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre incelenen imar uygulama dosyası hakkında karar alınmak üzere yazımız ve ekinin Encümene havalesini arz ederim, denilmektedir.

31.07.2026 tarih ve 339899 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 05.08.2026 tarihli Encümen toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Söke İlçesi, Yenicami Mahallesi, tapunun 517 ada 517 ada 4, 5(kısmen), 19, 32(kısmen), 33(kısmen), 54(kısmen), 58(kısmen), 59(kısmen), 78, 80, 84, 85(kısmen), 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99(kısmen), 144(kısmen), 154, 155(kısmen) ve 156(kısmen) parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre hazırlanan ve Efeler Belediyesi'nin Söke Belediyesi'nin 10.03.2026 tarih ve 222 sayılı encümen kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 Sayılı Kanununun Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7'inci maddesinin (b) hükmü gereğince tasdikine oy birliğiyle karar verildi.

Polat Bora MERSİN
Büyükşehir Belediye Başkan V.
Encümen Başkanı

Ertuğrul YAMEN
Genel Sekreter

Yiğit MENDERES
Üye

Hayati ATLI
Üye

Celalettin EROL
Üye

Hüseyin ISIKLI
Üye

Zafer UÇAR
Genel Sekreter Yrd.

Ayşegül ŞAHİNCİ LOSTAR
İ.Hukuk Müşaviri
(İzinli)

Serap ŞİMŞEK
İmar ve Şehircilik D.Bşk.

M.Volkan ZEYTİN
Mali Hizmet D.Bşk.

ASLI GİBİDİR.