



T.C.
AYDIN İLİ
SÖKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : E-11614472-109.99-224427
Konu : Basın İlan Hk.

24.09.2024

ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜNE

Vatandaşların can ve mal güvenliğini tehdit eden, madde bağımlıları tarafından kullanılan Konak Mahallesi Yeldeğirmeni Sokak No:31 adresinde tapu kayıtlarında Zöhra ÖZÇAM, Ali ÖZÇAM, İlyas ÖZÇAM ve Kadriye BAŞAR'a ait olduğu görülen 739 Ada 143 Parselde mevcut taşınmaz üzerinde bulunan, 24.09.2024 tarihli maili inhidam raporu (yıkılacak derecede tehlikeli yapı) düzenlenen metruk binanın tapu kayıtlarında TC: 11953718690 olan Zöhra ÖZÇAM , T.C :26533234200 olan Ali ÖZÇAM, TC: 27784192516 olan İlyas ÖZÇAM ve T.C. :23716326684 olan Kadriye BAŞAR ait olduğu, Zöhra ÖZÇAM , Ali ÖZÇAM ve İlyas ÖZÇAM vefat ettiği, Zöhra ÖZÇAM , Ali ÖZÇAM , İlyas ÖZÇAM ve Kadriye BAŞAR mirasçıları tarafından veraset intikali, mirasçılık işlemleri yapılmadığından mirasçılarına da ulaşılamamıştır.

Maili inhidam raporu, resimler, tapu kaydı yazımız ekinde gönderilmiş olup Müdürlüğünüz Basın Yayın Birimince 30 gün süre ile Belediyemiz internet sayfasında ilan edilip, ilan tutanağının Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;
Gereğini arz ederim.

e-imzalıdır
Aygün KEÇECİ
Yapı Kontrol Müdür V.

- Eki: *1 adet maili inhidam raporu
* 1 adet muhtara teslim tutanağı
* Web tapu
* 1 sayfa yapıya ait fotoğraf

Bu belge 5070 Sayılı Kanun gereğince E-imza ile imzalanmıştır.
Bu belgenin kontrolü 1727163302428#1 belge takip no ile e-belediye uygulaması üzerinden sağlanabilir.

TAŞINMAZIN TAPU KAYDI

İli : Aydın
İlçesi : Söke
Mahalesi : Konak Mahallesi
Sokağı : Yel değirmeni Sokak No:31
Ada No : 739
Parsel No : 143
Pafta No :
Cinsi : Bahçeli Kagir Ev
Maliki : Zöhra Özçam- Ali Özçam- İlyas Özçam- Kadriye Başar
Alan : 149,13 M²

YERİNDE YAPILAN İNCELEMEDE TESPİT EDİLEN HUSUSLAR

Yapı Tarzı : Yiğma
Duvarların durumu : Yıllara bağlı bozulmalardan dolayı sıva dökülmesi mevcut
Sıvaların Durumu : Yapı kısmen sıvalı
Döşemelerin Durumu : Döşemeler yer yer yıkılmış durumda
Boya Badana : Parça parça boya izleri vardır
Çatı tarzı ve kaplaması : Ahşap çatı üstü kiremit kaplama olup yer yer yıkılmalar mevcut
Kapı pencere doğrama : Kapı ve pencereler bazı yerlerde mevcut bazı bölgelerde yoktur.
Elektrik ve Sıhhi Tesisat durumu : Parselde elektrik tesisatı ve su tesisatı bulunmaktadır.

DEĞERLENDİRME

Yukarıda Kadastro kayıtlarında mevcut Konak Mahallesi 739 ada 143 parselde mevcut arsa üzerindeki ev yapısının bakımsız olmasından dolayı sağlık asayiş bakımından tehlikeli arz etmektedir.

SONUÇ

Bina sağlık ve asayiş bakımından tehlikeli olup,uzun yıllar bakım ve onarım görmediğinden tehlike arz edecek kadar kötü durumda olup,çevrede yaşayan şahısların zarar görmesine sebebiyet vermektedir. Yapının acilen yıkılması gerekmektedir.23.09.2024

Orkun YARAR
Harita ve Kadastro Tekn.

Kenan TURAN
Zabıta Komiseri

Murattin Berat ÇAMCI
Mimar

Aygün KEÇECİ
Yapı Kontrol Müdürü V.

TUTANAK

İlçemiz Konak Mahallesi Yeldeğirmeni Sokak No:31 adresinde tapu kayıtlarında Zöhra ÖZÇAM, Ali ÖZÇAM, İlyas ÖZÇAM ve Kadriye BAŞAR'a ait olduğu görülen 739 Ada 143 Parselde mevcut taşınmazın genel güvenlik asayiş bakımından tehlikeli ve kötü bir görünüm arz etmesi nedeniyle mahallinde inceleme yapılmış ve ekli maili inhidam raporu düzenlenmiştir.

Ekteki raporla birlikte bu tutanak mahalle muhtarının da yerinde hazır bulunmasıyla bahse konu yapıya asılarak tebliğ edilmiştir.

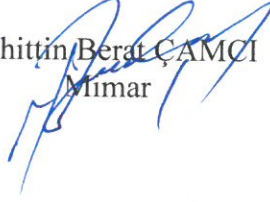
Rapor ve tutanağın yapı yerine asılmasına müteakip tebliğ tarihinden itibaren 10 gün içinde 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden Belediyemiz ekiplerince binanın yıkımı gerçekleştirilecektir.

İş bu tutanak 3 nüsha olarak tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.
.../09/2024

Orkun YARAR
Harita ve Kadastro Teknikeri



Muhittin Berat ÇAMCI
Mimar



Aygün KEÇECİ
Yapı kontrol Müdür V.



