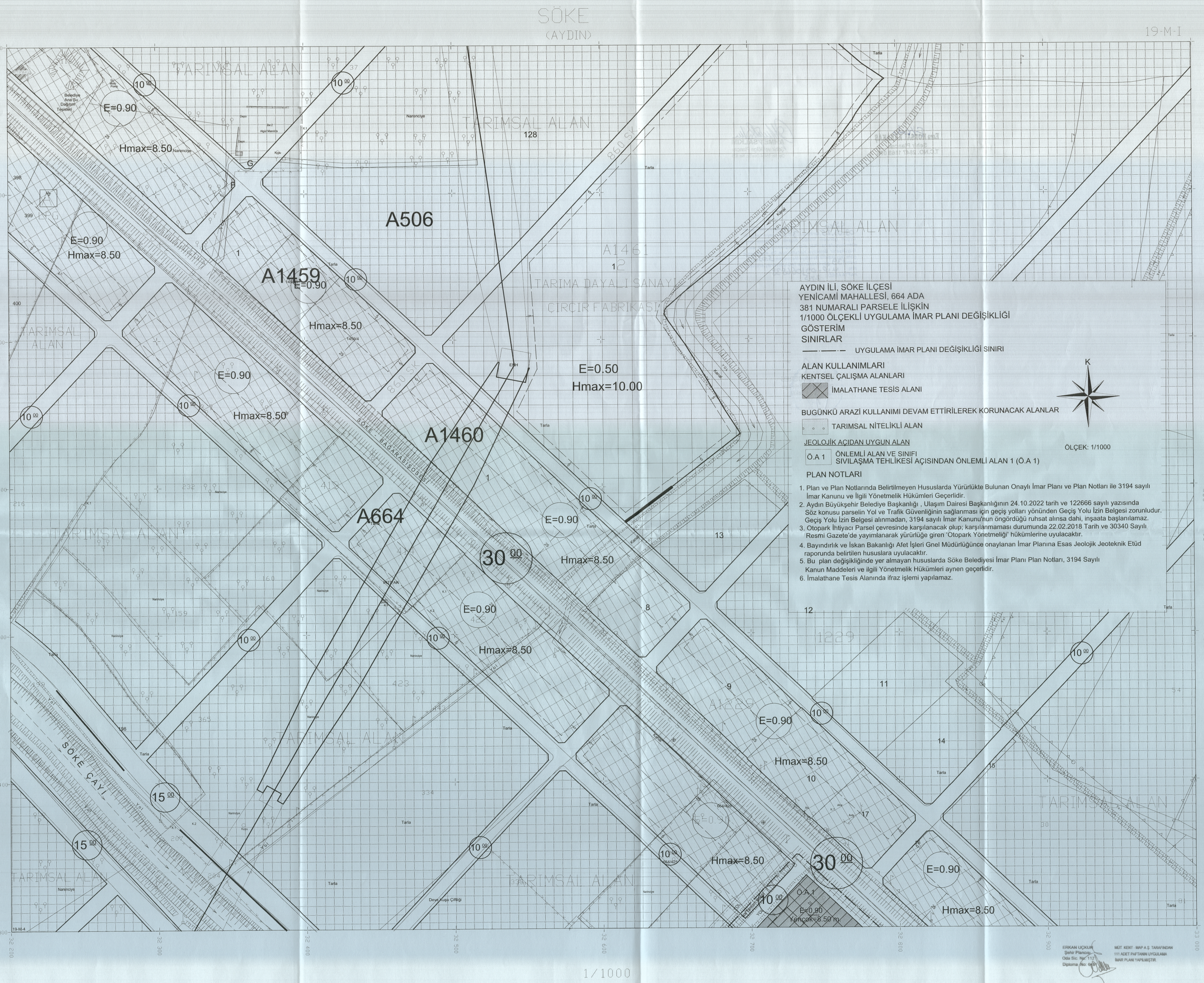

AYDIN İLİ, SÖKE İLÇESİ
YENİCAMİ MAHALLESİ, 664 ADA
381 NUMARALI PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

—·—·— UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

İMALATHANE TESİS ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN

JEOLOJİK AÇIDAN UYGUN ALAN

Ö.A 1 ÖNLEMLİ ALAN VE SINIFI
SIVILAŞMA TEHLİKESİ AÇISINDAN ÖNLEMLİ ALAN 1 (Ö.A 1)

ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTLARI

1. Plan ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Hususlarda Yürürlükte Bulunan Onaylı İmar Planı ve Plan Notları ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri Geçerlidir.
2. Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı , Ulaşım Dairesi Başkanlığının 24.10.2022 tarih ve 122666 sayılı yazısında Söz konusu parselin Yol ve Trafik Güvenliğinin sağlanması için geçiş yolları yönünden Geçiş Yolu İzin Belgesi zorunludur. Geçiş Yolu İzin Belgesi alınmadan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun öngördüğü ruhsat alınsa dahi, inşaata başlanılamaz.
3. Otopark İhtiyacı Parsel çevresinde karşılanacak olup; karşılanmaması durumunda 22.02.2018 Tarih ve 30340 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 'Otopark Yönetmeliği' hükümlerine uyulacaktır.
4. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Gnel Müdürlüğünce onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüd raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
5. Bu plan değişikliğinde yer almayan hususlarda Söke Belediyesi İmar Planı Plan Notları, 3194 Sayılı Kanun Maddeleri ve ilgili Yönetmelik Hükümleri aynen geçerlidir.
6. İmalathane Tesis Alanında ifraz işlemi yapılamaz.

27.11.1965 İMAR VE İSKAN BAKANLIĞI TARAFINDAN ONANAN PAFTALAR DEFORME OLDUĞUNDAN ORJINAL PAFTADAN KOPYA EDİLMİŞTİR 05.03.1981

İLLER BANKASI
NUSRET UYSAL
HRT. DAİ BŞK

18.3.1981 MÜT. KENTİM İMAR LTD. ŞTİ. TARAFINDAN REV. YAPILAN HALİHAZIR HARİTA İNCELENDİ ONANDI

İLLER BANKASI
LUTKU GÜLERMAN
HRT. DAİ BŞK

MÜT KENT- MAP A.Ş. TARAFINDAN YAPILAN 16 ADET İLAVE 30 ADET REVİZYONHARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7-e MADDESİNCE İNCELENDİ ONANDI. ..../..../2004

NECDET ÖZEKMEKÇİ
Belediye Başkanı

YUKARIDA ONAY TARİHLERİ BELİRTİLEN SAYISAL HALİHAZIR HARİTA ALTLIK OLARAK KULLANILMIŞTIR.

KENT - MAP A.Ş.

KENT - MAP
YÖNETİM MÜŞAVİRLİK MİMARLIK MÜHENDİSLİK PLANLAMA HİZMETLERİ A.Ş.
Güvenle Ç.Ş. 1994 Ankara Hakkında
HİTİT V.D. 1944 147 1576

09.03.2006 tarih ve 2006/3-09 nolu karar ile belediye meclisi tarafından 61 adet ilave 43 adet revizyon olmak üzere toplam 104 adet imar planı paftası onanmıştır10.04.2006

NECDET ÖZEKMEKÇİ
Belediye Başkanı

07/08 / 2006 TARİH VE 2006/6-12 SAYI 6 NOLU OTURUMDA BELEDİYE MECLİSİ TARAFINDAN 68 ADET İLAVE 43 ADET REVİZYON OLMAK ÜZERE TOPLAM 111 ADET İMAR PLANI PAFTASI ONANMIŞTIR.

NECDET ÖZEKMEKÇİ
Belediye Başkanı

ERKAN UÇKUR
Şehir Plancısı
Oda Sic. No: 112
Diploma No: 6431

MÜT. KENT - MAP A.Ş. TARAFINDAN 111 ADET PAFTANIN UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMIŞTIR.