

T.C.  
SÖKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 1 / 2

Karar No : 2022/867  
Karar Tarihi : 28/12/2022  
Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
Konusu : İMAR UYGULAMASI  
Geliş Tarihi : 27/12/2022

K A R A R A K A T I L A N L A R

BELEDİYE BAŞKANI : LEVENT TUNCEL  
ÜYE : M.ARİF CEYLAN  
ÜYE : HATİCE KURBAN  
ÜYE : MEHMET MERT  
MALİ HİZ.MD.V. : SEVDA FELEK  
FEN İSLERİ MD.V : MÜGE BAYRAK  
EMLAK VE İSTİMLAK MD.V. : SİBEL KURT.

E N C Ü M E N K A R A R I

11/04/2017 tarih ve 2017/278 nolu encümen kararı ile ilçemiz Yenicami Mahallesi 664 ada 134, 135, 137(kısmen), 157(kısmen), 158, 210(kısmen), 234(kısmen), 235(kısmen), 236(kısmen), 343, 344, 345, 361, 362(kısmen), 371, 386(kısmen), 387, 388 ve 406 nolu parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulaması yapılmış olup, Aydın Büyükşehir Belediye Encümeninin 25/07/2017 tarih ve 535 sayılı kararı ile uygulama onaylanmış ve Tapu Müdürlüğünce 08/05/2018 tarih 5742 yevmiye no ile tescil edilmiştir.

Uygulama sonucunda, 1546 ada 1 parsel, 1547 ada 1 parsel, 1548 ada 1 parsel, 1549 ada 1 parsel, 1550 ada 1 parsel, 1551 ada 1 ve 2 parseller, 1552 ada 1 parsel, 1553 ada 1 parsel, 1554 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 nolu parseller oluşmuştur. Ancak, bu parselleri kapsayan alanda yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasına ilişkin işlem, Aydın 2.İdare Mahkemesinin 2018/363 Esas ve 2019/272 sayılı kararı ile iptal edildiğinden ve iptale ilişkin alınan karar 13.06.2019 tarihinde kesinleştiğinden yargı kararının gereğini yerine getirmek üzere bu alanda, 11/07/2019 tarih ve 2019/461 sayılı Encümen kararı ile geri dönüşüm uygulamasının yapılmasına ve akabinde iptal kararına gerekçe olan hususların düzeltilerek tekrar 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulaması yapılmasına karar verilmiştir.

Mahkeme kararını yerine getirme amacıyla hazırlanan geri-ileri imar uygulama dosyası, Söke Belediye Encümenince 24/02/2022 tarih ve 2022/85 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak, söz konusu düzenleme sahası içinde kalan alanda yapılan imar uygulaması dosyası, Aydın Büyükşehir Belediyesi encümeninin 30/03/2022 tarih ve 148 sayılı kararı ile, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin, Düzenleme ortaklık payına ait esaslar başlıklı 14. maddesinde belirtilen hükümlerine uygun düzenlenmediği gerekçesi ile iade edilmiştir.

Bu kapsamda, Aydın Büyükşehir Belediyesinin 30/03/2022 tarih ve 148 sayılı encümen kararına istinaden, Söke Belediye Encümenince alınan 24/02/2022 tarih ve 2022/85 sayılı kararının iptal edilmesi ve iptale gerekçe olan 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasının 14. maddelerinde belirtilen hükümler doğrultusunda, 664 ada 190(kısmen) nolu parsel de düzenleme alanına alınarak imar uygulama dosyası yeniden düzenlenmiştir.

Düzenlemeye giren parseller imar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olup, kadastral yolların kapanması sonucu oluşan toplam 34.11 m<sup>2</sup> lik alanın tamamı düzenleme ortaklık payının düşürülmesinde kullanılmıştır. Yoldan ihdas edilen alanların da 2863 sayılı kanun kapsamındaki sınırlar içerisinde kalmadığı tespit edilmiştir. Bu nedenle;



  
ASLI GIBİDİR  
ÜİKÜ TEKELİ  
Yazı İşleri Müdürü V.  
2022

T.C.  
SÖKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 2 / 2

Konu encümenimizce görüşülmüş olup, Mahkeme kararlarının yerine getirilmesine yönelik Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37. Maddesine istinaden, Serbest Harita Mühendisi tarafından hazırlanan geri-ileri imar uygulaması dosyasına göre;

Yenicami Mahallesi, 1546 ada 1 parsel, 1547 ada 1 parsel, 1548 ada 1 parsel, 1549 ada 1 parsel, 1550 ada 1 parsel, 1551 ada 1 ve 2 parseller, 1552 ada 1 parsel, 1553 ada 1 parsel, 1554 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 nolu parselleri kapsayan alanın geri imar uygulamasının 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesine göre tasdiki,

3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasının 14. maddelerinde belirtilen hükümler doğrultusunda, 664 ada 190(kısmen) nolu parselin de düzenleme alanına alınarak, bu parselleri kapsayan alanda geri ve ileri imar uygulamasının aynı anda yapılarak 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden hazırlanan parselasyon planı ve dağıtım şuyu cetvellerinin ve eklerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 19.maddesine göre tasdiki hususu ile, 24/02/2022 tarih ve 2022/85 sayılı encümen kararının iptal edilmesine mevcut encümen üyelerinin oybirliğiyle karar verilmiştir.

LEVENT TUNCEL  
BELEDİYE BAŞKANI

M.ARİF CEYLAN  
ÜYE

HATİCE KURBAN  
ÜYE

KATILMADI

MEHMET MERT  
ÜYE

SEVDA FELEK  
MALİ HİZ.MD.V.

MÜGE BAYRAK  
FEN İŞLERİ MD.V

SİBEL KURT  
EMLAK VE İSTİMLAK MD.V

ASLI GİBİDİR

ÜİKÖ TEKELİ  
Yazı İşleri Müdürü V